

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 год

Открытое акционерное общество «Корпорация космических систем специального назначения «Комета» (ОАО «Корпорация «Комета»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании итогового протокола запроса предложений в электронной форме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с договором Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке рабочей документации по реконструкции помещений в строении №47 (3 этаж) ОАО «Корпорация «Комета» (далее – работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Рабочая документация должна соответствовать требованиям СНиПов, ГОСТов, федеральных законов регулирующих выполнение работ являющихся предметом договора, Градостроительным кодексом, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», сводами правил по проектированию и строительству, нормативно-техническими документами и техническими регламентами, в том числе рекомендуемыми к исполнению в городе Москве, а также Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору).

### 2. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Выполнение работ осуществляется по адресу: г.Москва, ул. Велозаводская, д.5, стр.47, 3 (третий) этаж.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания и заканчивает свое действие после выполнения Сторонами своих обязательств, завершения взаиморасчетов и урегулирования возникших разногласий.

2.3. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора.

2.4. Дата начала выполнения работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года;

2.5. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (срок указанный победителем запроса предложений) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.6. В целях своевременного оформления пропуска для прохода на территорию Заказчика, Подрядчик, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала выполнения работ, сообщает Заказчику, посредством телефонной связи, следующие данные:

– дату прохода на территорию предприятия;

- Ф.И.О. персонала Подрядчика (с российскими паспортами);
- наименование и количество вносимого груза (материалы, инструмент, изделия, строительное оборудование и т.д.).

При ненадлежащем извещении Заказчик имеет право отказаться от пропуска транспортных средств и персонала в этот день и назначить другую дату.

2.7. Разбивка цены договора по видам работ и затрат осуществляется на основании локальной сметы (Приложение № 2 к настоящему договору) и графика выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору).

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_% – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (указывается цена, предложенная победителем запроса предложений).

3.2. Стоимость работ, установленная в п. 3.1. договора, указана с учетом всех работ и затрат Подрядчика, необходимых для выполнения всего комплекса работ по настоящему договору, всех налогов, сборов, государственных и таможенных пошлин, иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, стоимости материалов, машин, механизмов, оборудования, необходимых для выполнения работ, комплектующих, транспортных расходов, оплаты труда, а также всех иных расходов и затрат, которые могут возникнуть при исполнении договора.

3.3. Цена договора является фиксированной на весь период выполнения работ и не подлежит корректировке.

3.4. Заказчик производит оплату без аванса, по факту выполнения всего объема работ, после подписания сторонами акта выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выставления Подрядчиком счета с приложением счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре.

3.5. Акты выполненных работ составляются Подрядчиком и передаются Заказчику в 3 (трех) экземплярах с приложением 4 (четырёх) комплектов рабочей документации на бумажных носителях и 2 (двух) экземпляров на электронном носителе в виде, пригодном для последующего копирования и тиражирования, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение работ и необходимые для оплаты счет, счет-фактура.

3.6. Обязательство по оплате работ считается исполненным после списания денежных средств с расчетного счета Заказчика

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Подрядчика к объекту для производства работ, в соответствии с установленной на территории Заказчика системой пропускного режима;

4.1.2. Определить своего уполномоченного представителя на объекте, который осуществляет контроль и надзор за выполнением работ;

4.2. Заказчик имеет право контролировать качество и соответствие применяемых материалов и оборудования.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора;

4.3.2. Нести полную ответственность, при выполнении работ указанных в п. 1.1. настоящего договора, за соблюдение требований охраны труда, пожарной, экологической и электробезопасности;

4.3.3. Выполнить работы в соответствии с соответствующими СНиПами, ГОСТами, федеральными законами регулирующими выполнение работ являющихся предметом договора, Градостроительным кодексом, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», сводами правил по проектированию и строительству, нормативно-техническими документами и техническими регламентами, в том числе рекомендуемыми к исполнению в городе Москве, а также Техническому заданию (Приложение №1 к договору);

4.3.4. Представить Заказчику рабочую документацию в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

4.3.5. Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в рабочую документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации;

4.3.5. Предоставить Заказчику за 5 (пять) дней до начала работ заявки на проход сотрудников Подрядчика на территорию предприятия;

4.3.6. Регулярно информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по исполнению настоящего договора;

4.3.7. Соблюдать контрольно-пропускной режим на территории Заказчика;

4.3.8. Согласовывать готовую рабочую документацию с Заказчиком;

4.3.9. Компенсировать ущерб, нанесенный им Заказчику по своей вине при выполнении работ.

4.3.10. Не передавать рабочую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения установленного срока выполнения работ, установленного в п.2.5. договора, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае не устранения в согласованный Сторонами срок недостатков представленной к сдаче работы, Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию неустойку в размере 0,1% от договорной цены за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по договору в полном объеме.

5.5. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.6. Заказчик не несет ответственности за несвоевременное поступление денежных средств на расчётный счёт Подрядчика по предмету настоящего договора.

5.7. Подрядчик несет полную материальную ответственность за вред причиненный Заказчику и (или) третьим лицам, причиненный из-за недостатков рабочей документации, не выявленных при подписании сторонами акта выполненных работ.

## **6. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Сдача готовой рабочей документации осуществляется в сроки, предусмотренные настоящим договором, и оформляется актом выполненных работ:

6.1.1. В сроки, установленные настоящим договором, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт выполненных работ в 3 (трех) экземплярах с приложением 4 (четырёх) комплектов рабочей документации на бумажных носителях и 2 (двух) экземпляров на электронном носителе в виде, пригодном для последующего копирования и тиражирования, а так же документы, подтверждающие фактическое выполнение работ и необходимые для их оплаты: счет, счет-фактуру;

6.1.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рабочей документации. В указанный срок Заказчик обязан принять работы и подписать акт выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ;

6.2. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик обязан за свой счет устранить все недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

## **7. ГАРАНТИИ**

7.1. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации, которые будут производиться за счет Подрядчика, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (устанавливается в соответствии с предложением победителя запроса предложений) месяц\_ со дня подписания акта выполненных работ.

7.3. При получении информации от Заказчика о выявленных недостатках, Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня прислать своего специалиста для выявления причин недостатков и определения сроков их устранения.

## **8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения,

диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения последнего и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении и возможной продолжительности их действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. договора, будут длиться более 1 (одного) календарного месяца со дня соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.5. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

## **9. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае существенного нарушения Подрядчиком условий настоящего договора, в том числе просрочки исполнения обязательств на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в форме дополнительных соглашений Сторон, подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.

9.4. Стороны до расторжения настоящего договора урегулируют взаиморасчеты на основании фактически выполненных объемов работ, претензий.

9.5. Указанная сумма рассчитывается относительно расходов по выполненному объему работ в процентах от общего объема и стоимости работ по настоящему договору, с учетом всех платежей, выполненных Заказчиком по отношению к Подрядчику до даты вступления в силу дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора.

9.6. Выплата причитающейся Подрядчику суммы должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) дней со дня урегулирования вопроса Сторонами.

9.7. После урегулирования спорных вопросов и осуществления взаиморасчетов ни одна из Сторон не имеет больше никаких обязанностей по отношению к другой Стороне по настоящему договору.

9.8. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров и направления претензий. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 20 (двадцать) календарных дней с момента ее получения.

10.2. В случае не возможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Подрядчик не вправе передать полностью или частично свои права и обязанности по выполнению договора третьим лицам.

11.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, сведений и документов, полученных ими друг от друга или ставших им известными при заключении и в ходе исполнения договора.

11.3. По всем вопросам, не предусмотренным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение №1 - Техническое задание;

13.2. Приложение №2 - Локальная смета;

13.3. Приложение №3 – График выполнения работ.

## 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Заказчик:

ОАО «Корпорация «Комета»  
Юридический адрес: 115280, г. Москва,  
ул. Велозаводская, д.5.  
Фактический адрес: 115280, г. Москва,  
ул. Велозаводская, д.5.  
Почтовый адрес: 115280, г. Москва,  
ул. Велозаводская, д.5.  
ИНН: 7723836671  
КПП: 772301001  
ОГРН: 1127746365670  
р/с 40702810038250014394  
к/с 30101810400000000225  
БИК: 044525225  
Банк: Московский банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Москва

### Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
Юридический адрес:  
Фактический адрес:  
Почтовый адрес:  
ИНН:  
КПП:  
ОГРН:  
р/с  
к/с  
БИК:  
Банк:  
Ответственное лицо: \_\_\_\_\_  
Телефон/факс: 8 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: 8 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.