

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«___» _____ 201_ год

Открытое акционерное общество «Корпорация космических систем специального назначения «Комета» (ОАО «Корпорация «Комета»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании итогового протокола _____ от «___» _____ 201_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется выполнить работы по модернизации магистралей отопления и ГВС от магистральной камеры УТ-3 до ввода в стр. 21 в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору) и Локальной сметой (Приложение № 2 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1 договора выполняются собственными силами Подрядчика без привлечения субподрядчиков.

2. Порядок, сроки и условия выполнения работ

2.1. Выполнение работ осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Велозаводская, д. 5.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и заканчивает свое действие после выполнения Сторонами своих обязательств, завершения взаиморасчетов и урегулирования возникших разногласий.

2.3. Производство работ по настоящему договору осуществляется в строгом соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.4. Срок выполнения работ составляет 20 (двадцать) календарных дней:

Начало: «___» _____ 2015 года.

Окончание: «___» _____ 2015 года.

2.5. В целях своевременного оформления пропуска для проезда/прохода на территорию Заказчика, Подрядчик, не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты проезда/прохода, сообщает Заказчику, посредством телефонной связи, следующие данные:

2.5.1. дату проезда/прохода на территорию Заказчика;

2.5.2. вид транспортного средства (марка транспортного средства, государственный номер);

2.5.3. Ф.И.О. персонала Подрядчика (только с российскими паспортами).

2.5.4. наименование и количество ввозимого/вносимого груза (материалы, инструмент, изделия, строительное оборудование и т.д.).

При ненадлежащем извещении Заказчик имеет право отказаться от пропуска транспортных средств и персонала Подрядчика в этот день и назначить другую дату. При этом Подрядчик не вправе требовать корректировки Графика выполнения работ.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС ___% – _____ (_____) рублей ___ копеек.

3.2. Стоимость работ, установленная в п. 3.1. договора, указана с учётом всех налогов, сборов, государственных и таможенных пошлин, иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, стоимости материалов, машин, механизмов, оборудования, необходимых для выполнения работ, комплектующих, транспортных расходов, оплаты труда, стоимости погрузочно-разгрузочных работ, ремонтных работ, расходов на демонтаж, монтаж и перенос оборудования, расходов на вывоз строительного мусора, затрат на разработку и получение необходимой разрешительной документации и её согласование, а также всех иных расходов и затрат, которые могут возникнуть при исполнении договора.

3.3. Цена договора является фиксированной на весь период выполнения работ и не подлежит корректировке.

3.4. Заказчик производит оплату на основании утвержденного Заказчиком акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выставления Подрядчиком счета с приложением счета-фактуры.

4. Обязательства Подрядчика

4.1. Выполнить работы, предусмотренные Техническим заданием, качественно и в срок.

4.2. Подрядчик обязуется соблюдать контрольно-пропускной режим на территории Заказчика.

4.3. Во время проведения работ Подрядчик обеспечивает необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований охраны труда, пожарной, экологической и электробезопасности при выполнении работ по настоящему договору в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», разделом X «Охрана труда» Трудового кодекса Российской Федерации, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и другими действующими нормативными актами.

4.4. Подрядчик определяет своего уполномоченного представителя на объекте, который будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ.

4.5. Подрядчик обязуется поставить на территорию производства работ необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

4.6. Подрядчик организует места для размещения своего персонала, для складирования материалов, инструмента и т.д., а также биотуалеты.

4.7. Подрядчик самостоятельно осуществляет уборку и погрузку строительного и бытового мусора и отходов в зоне производства работ.

4.8. При включении в сметы материалов по счетам поставщиков Подрядчик предоставляет Заказчику копии документов (счет, счет-фактура или товарная накладная).

4.9. За 2 (два) рабочих дня до начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику заявки на проход своих сотрудников на территорию Заказчика для производства работ, заявки на проезд автотранспорта, ввоз материалов.

4.10. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику сертификаты соответствия на все строительные материалы, используемые при производстве работ по настоящему договору.

4.11. Ущерб, нанесенный при выполнении работ по вине Подрядчика, компенсируется за счет Подрядчика.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ персонала и автотранспорта Подрядчика к объекту для производства работ в соответствии с системой пропускного режима, принятой Заказчиком.

5.2. Заказчик определяет своего уполномоченного представителя на объекте, который осуществляет контроль и надзор за выполнением работ.

5.3. Заказчик имеет право контролировать качество и соответствие применяемых материалов.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного договором срока выполнения работ Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае не устранения в согласованный Сторонами срок недостатков представленной к сдаче работы, в том числе по гарантийным обязательствам, Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию неустойку в размере 0,1% от договорной цены за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по договору в полном объеме.

6.5. Заказчик не несет ответственности за несвоевременное поступление денежных средств на расчетный счет Подрядчика по предмету настоящего договора.

7. Порядок сдачи работ

7.1. По завершению работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет акт ввода объекта в эксплуатацию (форма № КС-14) с приложением приемо-сдаточной документации в соответствии с нормами действующего законодательства, а также акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форме № КС-3).

7.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней после предъявления Подрядчиком объемов выполненных работ подтверждает их выполнение или направляет Подрядчику мотивированный отказ в их принятии.

7.3. Подрядчик после оформления приемки объекта не освобождается от выполнения любого из обязательств, принятых условиями договора, которые остались не выполненными или выполнены не надлежащим образом.

8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации, которые будут производиться за счет Подрядчика, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

8.2. Гарантийный срок устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

8.3. При получении информации от Заказчика о выявленных дефектах, Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня прислать своего специалиста для выявления причин дефектов и определения сроков их устранения.

9. Форс-мажорные условия

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно уведомить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

9.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему договору на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

10. Порядок расторжения договора

10.1. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае существенного нарушения Подрядчиком условий настоящего договора, в том числе просрочки выполнения работ согласно Графику выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору) на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и расторгнуть договор.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в форме дополнительных соглашений Сторон, подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.

10.4. Стороны до расторжения настоящего договора урегулируют взаиморасчеты на основании фактически выполненных объемов работ, претензий.

10.5. Указанная сумма рассчитывается относительно расходов по выполненному объему работ в процентах от общего объема и стоимости работ по настоящему договору, с учетом всех платежей, выполненных Заказчиком по отношению к Подрядчику до даты вступления в силу дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора.

10.6. Выплата причитающейся Подрядчику суммы должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) дней со дня урегулирования вопроса Сторонами.

10.7. После урегулирования спорных вопросов и осуществления взаиморасчетов ни одна из Сторон не имеет больше никаких обязанностей по отношению к другой Стороне по настоящему договору.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров и направления претензий. Срок ответа на претензию - 20 (двадцать) календарных дней.

11.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

12. Прочие условия

12.1. В случае изменения почтовых или банковских реквизитов Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок друг другу в письменной форме.

12.2. В случае реорганизации одной из Сторон как юридического лица, все права и обязательства по настоящему договору не прекращаются, а переходят к его правопреемнику.

12.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора

13.1. Приложение № 1 - Техническое задание;

13.2. Приложение № 2 - Локальная смета;

13.3. Приложение № 3 - График выполнения работ.

14. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Корпорация «Комета»
Юридический адрес: 115280, г. Москва,
ул. Велозаводская, д.5.
Фактический адрес: 115280, г. Москва,
ул. Велозаводская, д.5.
Почтовый адрес: 115280, г. Москва,
ул. Велозаводская, д.5.
ИНН: 7723836671
КПП: 772301001
ОГРН: 1127746365670
р/с 40702810038250014394
к/с 30101810400000000225
БИК: 044525225
Банк: Московский банк ОАО «Сбербанк
России» г. Москва
Ответственное лицо: _____
Телефон/факс: 8 (____) _____

ПОДРЯДЧИК

Юридический адрес:
Фактический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
ОГРН:
р/с
к/с
БИК:
Банк:
Ответственное лицо: _____
Телефон/факс: 8 (____) _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

М.П.

М.П.