

РАЗДЕЛ VI. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« ___ » _____ 201_ год

Открытое акционерное общество «Корпорация космических систем специального назначения «Комета» (ОАО «Корпорация «Комета»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании итогового протокола _____ от « ___ » _____ 201_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству территории ОАО «Корпорация «Комета» (далее – работы) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), сметой (Приложение № 2 к настоящему договору) и графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. Порядок, сроки и условия выполнения работ

2.1. Выполнение работ осуществляется по адресу: 115280, г. Москва, ул. Велозаводская, д. 5.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заканчивает свое действие после надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств, завершения взаиморасчетов и урегулирования возникших разногласий.

2.3. Срок выполнения работ _____ (_____) недель с даты подписания Сторонами настоящего договора (*указывается срок выполнения работ, предложенный победителем запроса предложений*).

2.4. В целях своевременного оформления пропуска для проезда/прохода на территорию Заказчика, Подрядчик, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала выполнения работ, сообщает Заказчику, посредством телефонной связи, следующие данные:

2.4.1. дату проезда/прохода на территорию Заказчика;

2.4.2. вид транспортного средства (марка транспортного средства, государственный номер);

2.4.3. Ф.И.О. персонала Подрядчика (с российскими паспортами);

2.4.4. наименование и количество ввозимого/вносимого груза (материалы, инструмент, изделия, строительное оборудование и т.д.).

При ненадлежащем извещении Заказчик имеет право отказаться от пропуска транспортных средств и персонала в этот день и назначить другую дату. При этом Подрядчик

не вправе требовать корректировки графика выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.5. Разбивка цены договора по видам работ и затрат осуществляется на основании сметы (Приложение № 2 к настоящему договору).

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Цена настоящего договора составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС ___% – _____ (_____) рублей ___ копеек (*указывается цена, предложенная победителем запроса предложений*).

3.2. Цена договора, установленная в п. 3.1. договора, указана с учетом всех работ и затрат Подрядчика, необходимых для выполнения всего комплекса работ по настоящему договору, всех налогов, сборов, государственных и таможенных пошлин, иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, стоимости материалов, машин, механизмов, оборудования, необходимых для выполнения работ, комплектующих, транспортных расходов, оплаты труда, стоимости погрузочно-разгрузочных работ, ремонтных работ, расходов на демонтаж, монтаж и перенос оборудования, расходов на вывоз строительного мусора, а также всех иных расходов и затрат, которые могут возникнуть при исполнении договора.

3.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

3.4. Заказчик после подписания Сторонами настоящего договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения счета от Подрядчика производит авансовый платеж в размере 50 % от цены договора, указанной в п. 3.1 настоящего договора, что составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, в том числе НДС ___%.

3.5. Окончательная оплата за вычетом выданного аванса осуществляется по факту выполнения работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Заказчиком акта выполненных работ по счету Подрядчика с приложением счета-фактуры.

3.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным после списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить Подрядчика необходимой документацией и информацией (если имеется);

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Подрядчика к объекту, для производства работ в соответствии с согласованной Сторонами системой пропускного режима;

4.1.3. Определить своего уполномоченного представителя на объекте, который осуществляет контроль и надзор за выполнением работ.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Контролировать качество и соответствие применяемых материалов и оборудования;

4.2.2. Контролировать ход и качество выполнения работ.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора;

4.3.2. Нести полную ответственность при выполнении работ по п. 1.1 настоящего договора за соблюдение требований охраны труда, пожарной, экологической и электробезопасности;

4.3.3. Выполнить работы в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к договору);

4.3.4. Назначить приказом своего уполномоченного представителя на объекте, который будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ;

4.3.5. Поставить на территорию производства работ необходимые материалы, изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование;

4.3.6. Организовать места для размещения материалов и инструмента;

4.3.7. Своевременно представлять исполнительную документацию;

4.3.8. Соблюдать контрольно-пропускной режим на территории Заказчика;

4.3.9. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, своими силами и за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком;

4.3.10. Регулярно информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по исполнению настоящего договора;

4.3.11. Компенсировать ущерб, нанесенный им Заказчику по своей вине при выполнении работ;

4.3.12. Не передавать документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения установленного договором срока выполнения работ, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае не устранения в согласованный Сторонами срок недостатков представленной к сдаче работы, в том числе по гарантийным обязательствам, Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию неустойку в размере 0,1% от договорной цены за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по договору в полном объеме.

5.5. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.6. Подрядчик несет полную материальную ответственность за вред, причиненный Заказчику и (или) третьим лицам, из-за недостатков и дефектов, допущенных при выполнении работ, не выявленных при подписании Сторонами акта выполненных работ (КС-2).

5.7. Стороны договорились, что положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон по настоящему договору не применяются.

6. Сдача-приемка работ

6.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после предъявления Подрядчиком акта выполненных работ (КС-2) подтверждает их выполнение или направляет Подрядчику мотивированный отказ в принятии работ.

6.2. Подрядчик после оформления приемки объекта не освобождается от выполнения любого из обязательств, принятых условиями договора, которые остались не выполненными или выполнены не надлежащим образом.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации, которые будут производиться за счет Подрядчика, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

7.2. Гарантийный срок устанавливается _____ (_____) месяцев с даты подписания Сторонами акта выполненных работ (КС-2) (*указывается срок, предложенный победителем запроса предложений, не должен быть менее 36 (тридцати шести) месяцев*).

7.3. При получении информации от Заказчика о выявленных недостатках, Подрядчик обязан в течение одного рабочего дня прислать своего специалиста для выявления причин недостатков и определения сроков их устранения.

8. Обеспечение исполнения обязательств

8.1. Подрядчик представляет Заказчику до даты подписания договора обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему договору в размере ___% от цены договора, что составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, НДС не облагается, в виде _____ (Приложение № 4 к настоящему договору).

Примечание: в подтверждение предоставления обеспечения исполнения договора Подрядчик прикладывает:

- либо оригинальный экземпляр банковской гарантии и копию генеральной лицензии банка, выдавшего банковскую гарантию;

- либо платежное поручение с отметкой банка об оплате (квитанцию в случае наличной формы оплаты), оригинальную выписку из банка, в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «Банк-клиент» на расчетный счет Заказчика.

8.2. Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору составляет срок, превышающий исполнение обязательств по договору Подрядчиком на 60 (шестьдесят) дней.

8.3. После истечения срока, указанного в п. 8.2, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней возвращает Подрядчику обеспечение исполнения обязательств по договору, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по договору. В случае если Подрядчик представил обеспечение исполнения договора в виде перечисления денежных

средств, то Заказчик возвращает обеспечение исполнения договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

8.4. В случае продления срока договора, а также в случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору.

9. Форс-мажорные условия

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно уведомить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

9.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему договору на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

10. Порядок расторжения договора

10.1. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае существенного нарушения Подрядчиком условий настоящего договора, в том числе просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 10 (десять) дней, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору и расторгнуть договор.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в форме дополнительных соглашений Сторон, подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями.

10.4. Стороны до расторжения настоящего договора урегулируют взаиморасчеты на основании фактически выполненных объемов работ, претензий.

Указанная сумма рассчитывается относительно расходов по выполненному объему работ на момент уведомления о расторжении договора в процентах от общего объема и стоимости работ по настоящему договору, с учетом всех ранее произведенных Заказчиком платежей.

Выплата причитающейся Подрядчику суммы должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) дней со дня урегулирования вопроса Сторонами.

10.5. После урегулирования спорных вопросов и осуществления взаиморасчетов ни одна из Сторон не имеет больше никаких обязанностей по отношению к другой Стороне по настоящему договору.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров и направления претензий. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

11.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

12. Прочие условия

12.1. В случае изменения местонахождения, почтовых или банковских реквизитов Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок друг другу в письменной форме.

12.2. В случае реорганизации одной из Сторон как юридического лица, все права и обязательства по настоящему договору не прекращаются, а переходят к его правопреемнику.

12.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.4. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, сведений и документов, полученных ими друг от друга или ставших им известными при заключении и в ходе исполнения договора.

12.5. По всем вопросам, не предусмотренным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора

13.1. Приложение № 1 - Техническое задание;

13.2. Приложение № 2 - Смета;

13.3. Приложение № 3 - График выполнения работ;

13.4. Приложение № 4 - Обеспечение исполнения обязательств.

14. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Корпорация «Комета»
Юридический адрес: 115280, г. Москва,
ул. Велозаводская, д.5.
Фактический адрес: 115280, г. Москва,
ул. Велозаводская, д.5.
Почтовый адрес: 115280, г. Москва,
ул. Велозаводская, д.5.

ПОДРЯДЧИК

Юридический адрес:
Фактический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН:
КПП:
ОГРН:

ИНН: 7723836671
КПП: 772301001
ОГРН: 1127746365670
р/с 40702810038250014394
к/с 30101810400000000225
БИК: 044525225
Банк: ПАО Сбербанк
Ответственное лицо: _____
Телефон/факс: 8 (____) _____

р/с
к/с
БИК:
Банк:
Ответственное лицо: _____
Телефон/факс: 8 (____) _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.